

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 04

Datum jednání:	16. června 2020
Místo jednání:	jednací sál zastupitelstva Havlíčkovu náměstí
Začátek jednání:	16:33 hodin
Konec jednání:	18:50 hodin
Jednání řídil:	Matěj Michálek Žaloudek
Počet přítomných členů:	průběžně 7 - 8 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Alexander Bellu Ondřej Elfmark Pavel Křeček Michal Papež Antonín Svoboda Jiří Svrček David Tacl (příchod 16:55) Matěj Michálek Žaloudek Miloslav Procházka
Omluveni:	Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.
Přítomní pracovníci úřadu:	Jana Caldová - OOŽP, Michael Šrámek - OTSMI, Václav Tětek - OV, Tomáš Mikeska – místostarosta, Michal Vronský, Milan Kepka - OD,
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Filip Stome, Petr Dvořák (ADNS), Petr Rada, Libor Habanec (Design arcom), Jakub Krčmář (A69), FINEP: Vladislav Dykast, Petr Škarka, Hana Jakoubková, Barbora Šumberová, Petr Lomoz
Počet stran:	17
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Usnesení

„Termín pro příští jednání výboru byl zvolen **4. srpna 2020.**“

„Termín jednání výboru číslo 6 byl zvolen **8. září 2020.**“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro přípojku elektronických komunikací v budově ZŠ Cimburkova stavby „BTS OK 9 A P3CIM OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 665, 865, ulice Cimburkova“.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „790997 – Praha 3 + Praha 2, Slezská, Korunní“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4“.
10. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace pro územní řízení stavby „FTTH Želivského Koněvova UR“.
11. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace pro územní řízení stavby „FTTH Želivského Koněvova II UR“.
- **Prezentace v 17.00 hodin**
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13, č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2, 2672/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
- **Prezentace v 17.30 hodin**
13. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení záměru „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“.
- **Prezentace v 18.00 hodin**
14. Žádost o souhlas se záměrem, který bude za podmínek dodržení referenčních hodnot týkajících se urbanistické struktury, výškové hladiny, max. počtu parkovacích stání, celkového max. HPP a min. podílu zeleně vyjádřeného prostřednictvím KZ, dopracován do podoby dokumentace pro územní rozhodnutí.
15. Na vědomí
16. Různé

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 04

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a souhlasí se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 číslo 03 ze dne 12. května 2020.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili a **souhlasí** s navrženým programem jednání i s navrženým řazením bodů a časovým harmonogramem jednání.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o konání veřejného projednání změn vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP, a to U 1372/09 a U 1373/09. Jednání se konalo 3.6.2020 prostřednictvím videokonference. Uvedené změny vlny 09 úprav ÚP SÚ HMP U 1372/09 a U 1373/09 se **netýkaly** území Prahy 3.

(UMCP3 193218/2020, OUR 149)

MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

3.b Oznámení o konání veřejného projednání změn vlny 12. (UMCP3 193209/2020, OUR 150)
MHMP OUR, Ing. Šafaříková

Číslo změny: 3183/12
Vymezení řešeného území:
Městská část: Praha 3
Katastrální území: Žižkov
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
z funkce: tratě a zařízení žel. dopravy, nákladní terminály /DZ/
VPS 1/DZ/3
na funkci: všeobecně obytné /OV/
redukce VPS 1/DZ/3

vybudování víceúčelového komplexu budov



Z 3183/12 - grafická část odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Jednání se konalo 27.5.2020 prostřednictvím videokonference. Prahy 3 se týkala změna **Z 3183/12**.

ZÁPIS 01/ 2020 z jednání o projektu Co Housing - propojení Vítkova a Karlína, dne 26.05.2020 9:30 hodin.

Místo konání: Pernerova 4428/11, Praha Praha 8

Přítomni:

Ing. arch. Matěj Michálek Žaloudek - uvolněný předseda Výboru pro územní rozvoj - Praha 3

Ing. arch. Zdeněk Fikar – vedoucí odboru územního rozvoje – Praha 3

Ing. Dan Frantík - vedoucí oddělení péče o zeleň – Magistrát HMP

Mg. A. Marek Kopeček – nezávislý architekt

Ing. Lenka Kroužilová – referentka odboru územního rozvoje a výstavby - Praha 8

Ing. arch. Mikoláš Vavříň – revitalizace Vítkova

Richard Sobotka – majitel pozemku, Mgr. Jana Roškotová – zapisovatel

Omluveni: Ing. Jitka Jeřábková – IPR – Praha 3 a Praha 8

Zápis:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- Pan Richard Sobotka všem zúčastněným stranám představil svůj stavební záměr sdíleného bydlení na pozemcích č.p. 4428/11, 4428/14, 4428/16. Tento projekt zahrnuje také **propojení Vítkova s Karlínem lávkou** s výtahem a schodištěm. Na jednání 01/2020 se všechny zúčastněné strany shodly na potřebě propojení Vítkova a Karlína a přislíbily spolupráci a podporu zmíněného projektu.

- Ze strany pana Sobotky je třeba projednat povolení stavby objektu a lávky se Správou železnic. Smyslem lávky je umožnit občanům snadný a bezbariérový přístup do zeleně. Lávka by měla sloužit pro pěší, cyklisty a maminky s kočárky. Vhodné je také napojení celého projektu se zamýšlenou výstavbou cyklostezky na Vítkově.

- Zadání pro výběrové řízení by mělo být konzultováno s výše uvedenými stranami.

- Zúčastněné strany se také shodly, že v ideálním případě by se měl dům a lávka stavět dohromady.

- Bylo navrženo vytvoření společného memoranda všech výše zúčastněných stran k podpoře vybudování lávky propojující obě městské části (Praha 3 a Praha 8). Pokud máte jakékoli připomínky nebo si přejete zápis doplnit, prosím zašlete na email 1.r@seznam.cz, a to nejpozději do **5.6.2020**.
Richard Sobotka

3.c Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání změny 1353/05 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP. Jednání se konalo 27.5.2020 prostřednictvím videokonference. Uvedená změna vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP U 1353/05 se **netýkaly** území Prahy 3. (UMCP3 193208/2020, OUR 151)
MHMP OUR, Ing. Frančeová

3.d Oznámení o zahájení řízení o vydání změny U 1361/06 vlny úprav 06. Veřejné projednání se bude konat 8.7.2020 od 11 hodin prostřednictvím videokonference. Video bude zveřejněno na odkazu: <https://vimeo.com/425057626/84c9d5bdcc> . Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatnit písemně do 15.7.2020.
(UMCP3 234018/2020, OUR 178)
MHMP OUR, Ing. Frančeová

3.e Oznámení o společném jednání o návrzích změn U 1359/06 a 1360/06 vlny 06 úprav ÚP SÚ HMP. Společné jednání se bude konat 8.7.2020 od 9 hodin prostřednictvím videokonference. Video bude zveřejněno na odkazu: <https://vimeo.com/425053294/f474d7d637> . Stanoviska a připomínky lze uplatnit písemně do 7.8.2020.
(UMCP3 238486/2020, OUR 180)
MHMP OUR, Ing. Frančeová

3.f Oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 11 Z 3114/11, Z 3115/11 a Z 3116/11 ÚP SÚ HMP. Společné jednání se bude konat 26.6.2020 v 9 hodin prostřednictvím videokonference. Video bude zveřejněno na odkazu: <https://vimeo.com/425052574/f6f9ec930a> . Stanoviska a připomínky lze uplatnit písemně do 27.7.2020. (UMCP3 238340/2020, OUR 179)
MHMP OUR, Ing. Šraitová

3.g Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny CVZ III Z 2748/00 ÚP SÚ HMP. Veřejné projednání se bude konat 24.6.2020 od 9.15 hodin prostřednictvím videokonference. Video bude zveřejněno na odkazu: <https://vimeo.com/418383991/95eb959510> . Stanoviska, připomínky a námítky lze uplatnit písemně do 1.7.2020.
(UMCP3 211235/2020, OUR 160)
MHMP OUR, Mgr. Sýkorová

3.h Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 10 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů těchto změn na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se bude konat 26.6.2020 od 10 hodin

prostřednictvím videokonference. Video bude zveřejněno na odkazu: <https://vimeo.com/425053023/fc8d6b136e>. Stanoviska a připomínky lze uplatnit písemně do 27.7.2020. (UMCP3 239496/2020, OUR 183) MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání platného územního plánu.“

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.a Veřejná vyhláška – Usnesení o přerušení „Správního řízení zahájeného ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku Praha – Malešice – Praha, Žižkov“. (UMCP3 230310/2020, OUR 172) Ministerstvo dopravy ČR, odbor drážní

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili předloženým Usnesením.“

4.b Dne 15.6. proběhlo u ZS Mikesky jednání s Ing. Zděradičkou (doprava IPR Praha) o možnostech dopravního ověření podkladové studie změny ÚPn Z2600/00 dle aktuálních údajů o dopravě a záměrů v řešeném území i se započtením okolí. IPR Praha aktuálně připravuje 2 usnesení do RHMP na pořízení dopravních studií Jarovské třídy a tramvajových tratí zde. Ing. Zděradička nabídl, aby pro urychlení postupu bylo využito dopravní posouzení, které bude součástí zadávaných projektů. Při zpracování bude přihlédnuto i k závěrům dopravního posouzení Ing. Věrteláře a kanceláře ETC z roku 2010.

ZS Tomáš Mikeska, Matěj Michal Žaloudek, Zdeněk Fikar a Antonín Svoboda připravili dopis s požadavky MČ P3 na dokončení podkladové studie změny ÚPn Z2600/00. Po doplnění dohody o dopravním posouzení bude dopis odeslán zadavateli i zpracovateli podkladové studie.

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Vyjádření k záměru „Mycí centrum – samoobslužná myčka osobních vozů, Praha 3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 209540/2020, OUR 157) IPR Praha, Ing. Jeřábková

IPR Praha s předloženým záměrem **souhlasí**.

5.b Vyjádření k využití pozemků ve vlastnictví HMP v k. ú. Žižkov pro výpočet koeficientů KPP a KZ a posouzení navržených kompenzačních opatření pro záměr „Rezidence Ohrada“. (UMCP3 214541/2020, OUR 158) IPR Praha, Ing. Jeřábková

IPR Praha s využitím předmětných pozemků pro výpočet koeficientů KPP a KZ a s návrhem kompenzačních opatření **souhlasí**.

5.c Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „Umístění mlžícího zařízení, tzv. MLŽÍTEK na území HMP“. (UMCP3 214542/2020, OUR 159) IPR Praha, Ing. arch. Křížan, Kadlas

IPR Praha při splnění uložených podmínek se záměrem **souhlasí**. Všechny uváděné lokality jsou pro umístění mlžitek vhodné. Na náměstí Jiřího z Poděbrad IPR požaduje trvalé umístění mlžitek konzultovat s autorským týmem připravované revitalizace náměstí.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Stavba „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – zápisy z kontrolních dnů.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s obsahem zápisů z kontrolních dnů. Šlo o zápis z 40. kontrolního dne konaného 26.5.2020. jednalo se zejména o dodržování BOZP a o probíhající dokončovací práce. Další kontrolní den je naplánován na 30.6.2020 od 13.00 hodin.“

7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro přípojku elektronických komunikací v budově ZŠ Cimburkova stavby „BTS OK 9 A P3CIM OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 665, 865, ulice Cimburkova“.

(UMCP3 192420/2020, OUR 153)

Zlinprojekt, a.s., Luděk Olšar, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací přípojky elektronických komunikací v budově ZŠ Cimburkova pro stavbu „BTS OK 9 A P3CIM OK, k. ú. Žižkov, č. parc. 665, 865, ulice Cimburkova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „790997 – Praha 3 + Praha 2, Slezská, Korunní“.

(UMCP3 230078/2020, OUR 171)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/1414, 130 00 Praha 3



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

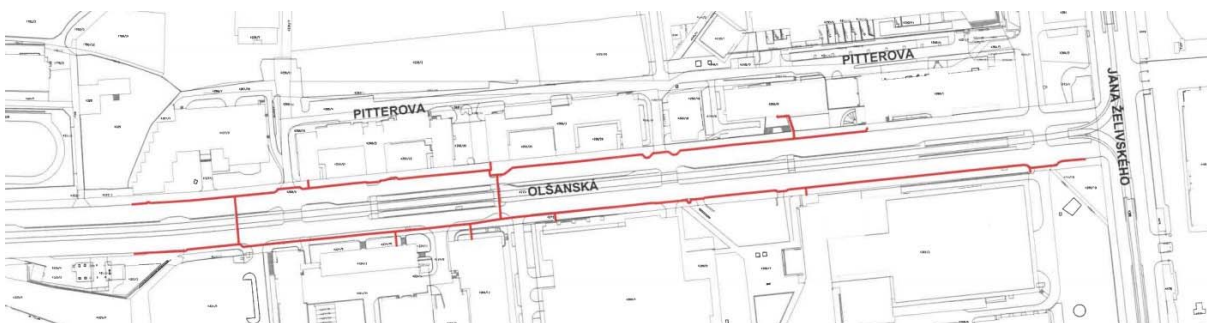
„Městská část Praha 3 s realizací navržené trasy s umístěním stavby el. komunikací „790997 – Praha 3 + Praha 2, Slezská, Korunní“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4“.

(UMCP3 233873/2020, OUR 177)

Projekting s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/1414, 130 00 Praha 3



Usnesení

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s realizací navržené trasy s umístěním stavby el. komunikací „789827 – Praha 3, Olšanská 38/9 – Olšanská 1951/4“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

10. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace pro územní řízení stavby „FTTH Želivského Koněvova UR“.

(UMCP3 220651/2020, OUR 181)

SITEL, spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě „FTTH Želivského Koněvova UR“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

11. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – dokumentace pro územní řízení stavby „FTTH Želivského Koněvova II UR“.

(UMCP3 220654/2020, OUR 182)

SITEL, spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě „FTTH Želivského Koněvova II UR“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Tamtéž k rozhodnutí o odstranění stromů. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13, č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2, 2672/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 173277/2020, OUR 111)

DESIGN arcom, s.r.o., Ing. arch. Libor Habanec, Příběnická 4, 130 00 Praha 3

Výbor V3-20 ze dne 12.5.2020:

Žádost o vyjádření k PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“.

OÚR: v podkladech je vložen e-mail s přílohami a argumentací jednoho ze sousedů.

„Výbor pro územní rozvoj nedoporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit ani jedno z navržených vyjádření, ale doporučil panu místostarostovi Tomáši Mikeskovi, nabídnout žadateli představit a vysvětlit záměr v příštích jednáních.“

Navržená vyjádření:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“, dle předložené PD pro územní rozhodnutí nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je omezování sousedů snížením kvalit vnitrobloku“.

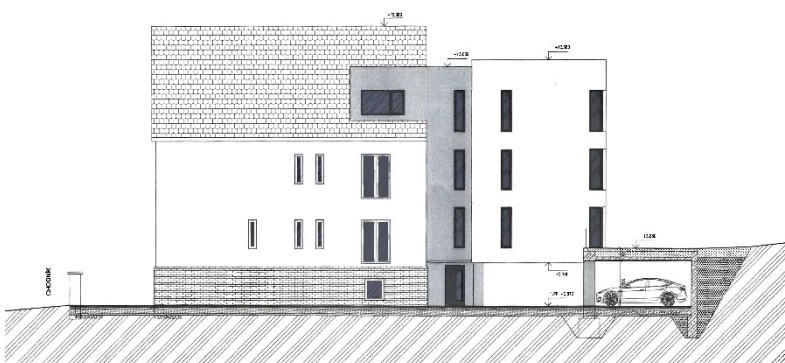
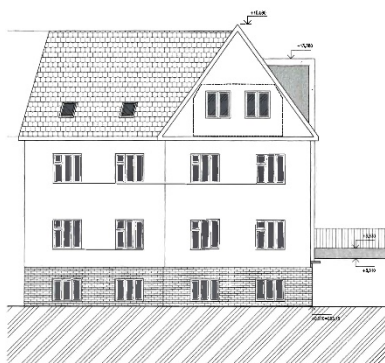
„Hlasování: 2 pro (Žaloudek, Svrček), 0 proti, 7 se zdrželo.“

„Městská část Praha 3 se stavbou „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13“, dle předložené PD pro územní rozhodnutí souhlasí.“

„Hlasování: 3 pro (Bellu, Papež, Tacl), 0 proti, 6 se zdrželo.“

1 POHLED JIHOVÝCHODNÍ - NÁVRH
MĚRŠK 1:100

2 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ - NÁVRH
MĚRŠK 1:100



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba bytového domu U Kněžské louky 2090/13, č. parc. 2671, 2672/1, 2672/2, 2672/3, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 5 pro, 2 proti (Elfmark, Svrček), 1 se zdržel – schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

13. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení záměru „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“.

(UMCP3 221394/2020, OUR 165)

A.D.N.S. Production, s.r.o., Ing. arch. Petr Dvořák, Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1

K žádosti byla doložena studie předchozího návrhu tenisového klubu s byty, projednána takto:

V7-11 ze dne 28.7.2011:

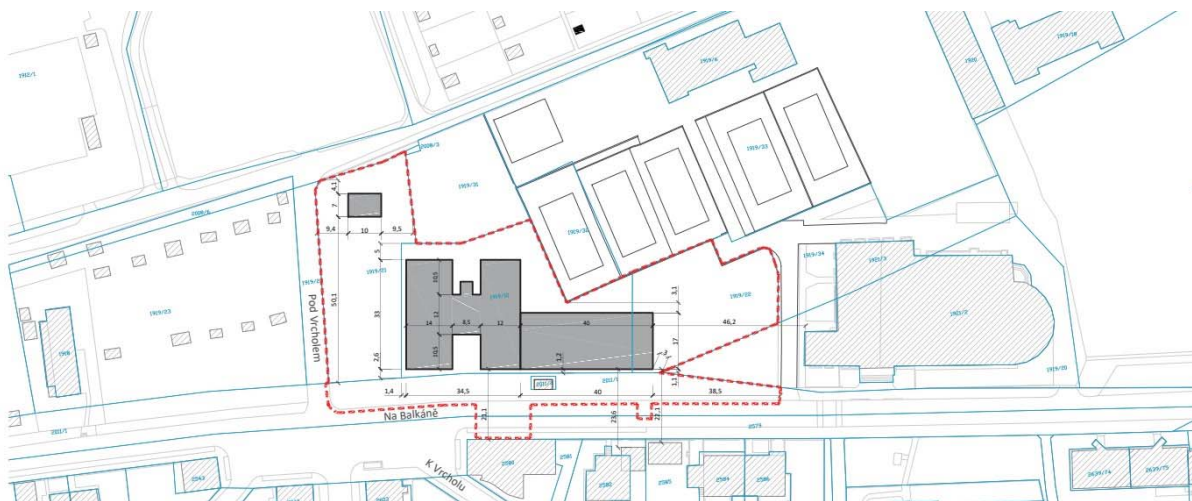
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle předložené studie **nesouhlasí**, navržené objekty nepovažujeme za služební byty, jako takové by byly předimenzované, ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚP **nepřípustný**.“

V2-12 ze dne 21.2.2012:

Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00, k.ú. Vysočany, č. parc. 1919/10, 1919/22“.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00“ podle opětovně předložené studie souhlasí.“

„Hlasování: 4 pro (Pecha, Hurda, Srb, Žipaj) 3 proti (Nigrin, Hronová, Rut).“



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Cvičební a relaxační centrum Na Balkáně, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 1 pro (Žaloudek), 0 proti, 7 se zdrželo – **neschváleno.**“

14. Žádost o souhlas se záměrem, který bude za podmínek dodržení referenčních hodnot týkajících se urbanistické struktury, výškové hladiny, max. počtu parkovacích stání, celkového max. HPP a min. podílu zeleně vyjádřeného prostřednictvím KZ, dopracován do podoby dokumentace pro územní rozhodnutí (návrh změny územního plánu Z 3344/19). (OUR 191)

Finep CZ, a.s. developerská společnost,

Ing. Josef Pavlík, zástupce ředitele úseku přípravy, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

Výbor 04 ze dne 29.5.2018:

*„Městská část Praha 3 obdržela dne 23.5.2018 podnět na změnu územního plánu zkráceným postupem v lokalitě Vackov od společnosti FINEP CZ, a.s. S podnětem **se seznámila** a včetně podkladů jej tímto **předává pořizovateli** změn územního plánu. Místo je součástí území, kterým se zabývá aktuálně pořizovaná změna Z2600/00 a pro které dle našich informací IPR Praha vytváří podkladovou studii. Podoba studie nám ale není známa. Na předchozích jednáních o změně Z2600/00 bylo doporučováno, aby podkladová studie byla projednána jako územní studie. S pořízením změny společnosti FINEP CZ **předběžně MČ P3 souhlasí.**“*

„Hlasování: 6 pro, 2 proti (Rut, Ambrož), 0 se zdrželo.“



Záznam z jednání, zasláný 8.8.2019:

Dobrý den, vážení pánové, dovoluji si touto cestou shrnout (byť jsme se na tomto kroku nedomluvili) z našeho pohledu nejzásadnější body středečního jednání, přičemž předně děkujeme za Váš čas a velmi konstruktivní a pracovní atmosféru:

- 1. FINEP CZ deklaroval připravenost finanční i věcné participace na prvcích veřejného vybavení v řešeném území.*
- 2. FINEP CZ musí z pohledu řádného hospodáře uplatnit k návrhu Z 2600/00 připomínky směřující k narovnání kapacit HPP, které jsou pro pozemky společnosti predikovány v Z 3344/19.*
- 3. FINEP CZ zdůrazňuje, že hledá řešení, které neohrozí běžící proces schválení Z 2600/00.*

4. Věcné řešení zástavby, které má v lokalitě Z 3344/19 ve shodě s představou IPR blokovou strukturu, nijak nekoliduje s potřebou úprav ul. Malešická a prodloužení TRAM. FINEP CZ zároveň deklaroval ochotu spolupracovat při řešení majetkoprávních úkonů týkajících se zajištění pozemků potřebných pro stavbu TRAM.

5. Zástupci MČ Praha 3 upozornili na potřebnost doložení průkazu splnění příslušných koeficientů, potřebnost realizace 2x ZŠ a 4x MŠ v souvislosti s transformací celého NNŽ a koordinaci záměru s připravovanou zastávkou TRAM poblíž lokality. Byla zdůrazněna potřebnost oživení parteru obchody, službami atd.

6. Zástupci MČ Praha 3 principiálně akceptovali výškovou hladinu jednotlivých objektů a představenou urbanistickou strukturu. Preferují řešení vzniklé situace navýšením kódu míry využití území (podle bilancí vychází kód "K") s tím, že podmínkou finálního souhlasného stanoviska MČ bude uzavření příslušné smlouvy o participaci.

7. Zástupci MČ Praha 3 požádali o podrobnou prezentaci projektu za účasti architekta. Termín byl předběžně domluven na polovinu září 19.

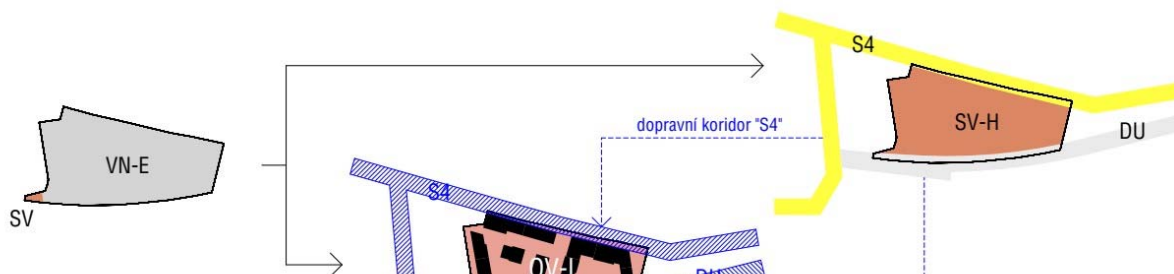
8. V návaznosti na tuto prezentaci a podanou připomínku k Z 2600/00 ze strany FINEPu přijme Rada MČ usnesení, které "stvrdí" přijaté dohody o transformaci území a podpoří konstruktivní vypořádání vznesených připomínek (text zašle po podání FINEP CZ radnímu pro územní rozvoj MČ Praha 3).

9. Strany stvrdily, že budou na přípravě záměru dále úzce spolupracovat a své kroky koordinovat (min. si poskytovat aktuální informace).

Prosím, berte uvedené jako shrnutí široké diskuse a jako základ pro další spolupráci. Věřím, že k formulacím nebudou ze strany účastníků zásadní výhrady.

S poděkováním a pozdravem Ing. Josef Pavlík

zástupce ředitele úseku přípravy, FINEP CZ a.s., developerská společnost



V ROVNOVÁZE

Projekt ŽÍT & PRACOVAT si za hlavní cíl bere přijít s vyváženým mixem funkcí, který plnohodnotně odrazí potřeby cílové generace a naplní očekávání pro město krátkých vzdáleností. Kromě bydlení, kancelářů a co-workingových prostor proto přináší také služby, obchodní jednotky a společenské volnočasové plochy. Zaručuje tak maximální využití každé minuty každého dne bez nutnosti stále někde jezdit. Výjimečná lokalita s pěší dostupností do centra města a výjimečná dostupnost MHD přitom umožňuje cestovat bez využití vozidla.

VYVÁŽENÝ MIX Z PLOCHY ÚZEMÍ

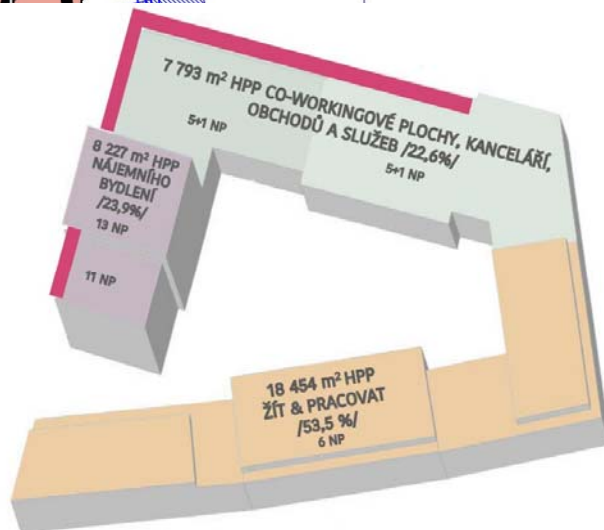


41 % ÚZEMÍ ZAUJÍMAJÍ ZELENÉ PLOCHY

14.103 m² území tvoří zelené plochy, 111 ks stromů / keřů (habry, břízy, třešně, moruše, jabloně, mahalebky)



11 % V LOKALITĚ TVOŘÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„MČ Praha 3 **souhlasí** s předloženým záměrem ve fázi studie k projednávané změně ÚP, který bude dopracován do podoby dokumentace pro územní rozhodnutí při dodržení referenčních hodnot týkajících se urbanistické struktury (funkce OV – I), výškové hladiny, max. počtu parkovacích míst, celkového HPP a min. podílu zeleně vyjádřeném prostřednictvím KZ.“

„Hlasování: **7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Žaloudek) – schváleno.“**

„MČ Praha 3 nadále **souhlasí** se separátním pořizování změny Z 3344/2019, ale koordinovaně ve vztahu ke změně Z 2600/00, tzn. že byla akceptována připomínka žadatele o změnu Z 3344/2019 ze dne 15.8.2019 a byla tak umožněna transformace území.“

„Hlasování: **7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Žaloudek) – schváleno.“**

„Dále investora žádáme, aby v předstihu zahájil s naší samosprávou jednání o příspěvku na veřejnou vybavenost.“

„Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“**

15. Na vědomí:

- a) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Zateplení a obnova fasády objektu Ústavu pro studium totalitních režimů, čp. 2428, Siwiewcova 2, k.ú. Žižkov, Praha 3“ (info Ing. Tětek: formou změny stavby před dokončením bude většina podlaží odstraněna a nahrazena novou budovou).
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 143)
- b) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytové jednotky č. 2396/18 v 5. NP domu čp. 2396, k.ú. Žižkov, Koněvova 176, Praha 3, které spočívají v dispozičních úpravách včetně vybourání nových otvorů pro dveře a výměně stávajících oken vedoucích na terasu za okna balkónová o stejné šířce a výšce nadpraží otvoru“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 144)
- c) Usnesení o zastavení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Malešická, č. parc. 3063/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 145)
- d) Usnesení o zastavení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Výstavba podzemních kontejnerů na území MČ Praha 3, lokalita Na Vápence, č. parc. 4006, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 146)
- e) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště bytových domů čp. 2545 a 2546, k.ú. Žižkov, Buková 3 a 5, Praha 3, včetně výměny klempířských konstrukcí, bleskosvodu a instalace žaluziových boxů na jižní straně domu“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 147)

- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy 2. a 3. NP budovy čerpací stanice v objektu čp. 2489, k.ú. Vinohrady, Hradecká 1 a zřízení areálové přípojky splaškové kanalizace na pozemku č. parc. 3547/2, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 148)
- g) Rozhodnutí o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 152)
- h) Rozhodnutí, vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Modernizace a přeložka kabelové trasy Krejčárek – Za Žižkovskou vozovnou“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 154)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení k provedení stavby vodního díla „SO.07 – žb retenčně – akumulární nádrž dešťové vody objemu 5,4 m³, s regulačním odtokem max. 1,3l/s na pozemku č. parc. 512, k.ú. Žižkov“, realizovaného v rámci stavby nazvané „Bytový dům Pod Vítkovem, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 155)
- j) Sdělení o potvrzení existence stavby – užívání dokončené stavby, která je členěna na objekty: SO 01 – Schodiště na ochoz, SO 03 – Prodloužení markýzy, SO 06 – Rozšíření ochozu, SO 12 – Rampa, SO 13 – Stavební úpravy bytových domů čp. 410, čp. 244, Roháčova 46 a 48 a čp. 436, čp. 437, vše k.ú. Žižkov, Ostromečská 7 a 9, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 161)
- k) Veřejná vyhláška - rozhodnutí o umístění stavby „HFC – Žižkov – Na Vrcholu – optické kabely UPC, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 163)
- l) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu „Kanalizační přípojka pro objekt MŠ čp. 1955, Na Vrcholu 1a, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 164)
- m) Osvědčení - vydání kolaudačního souhlasu - povolení užívání dokončené stavby „Půdní nástavba a stavební úpravy domu Husitská 790/44, Praha 3 – k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 166)
- n) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení územního řízení „Obnova vodovodního řádu ulice Vinohradská (úsek Jičínská – Želivského), Praha 3, č. akce 14R7100“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 167)
- o) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Nástavba ploché střechy za účelem rozšíření školní družiny a stavební úpravy 6.NP domu čp. 1685, k.ú. Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 169)
- p) Rozhodnutí - vydání společného povolení ve věci stavebního záměru „Soubor staveb pro obnovu panelových domů a přilehlého městského parteru na nároží ulic Blahoslavova a Roháčova, zahrnující stavební objekty SO 01 – stavební úpravy panelových domů čp. 227, 230, 233, 292, 293, 294, k.ú. Žižkov, SO 02 – přilehlé chodníky a zatravněné plochy, SO 03 – schodiště a inženýrské objekty IO 01 až IO 06“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 170)
- q) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, k.ú. Strašnice, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 174)
- r) Rozhodnutí - vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 413, k.ú. Žižkov, Milíčova 1, Praha 3, přístavba balkónů a úprava okenních otvorů na severní straně dvorní fasády ve 2. NP až 5. NP, včetně zateplení severní a západní strany dvorní fasády domu na pozemku č. parc. 681, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 176)
- s) Oznámení o zahájení stavebního řízení stavby „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytových domů čp. 703, 717, 725 a 733, k.ú. Žižkov,

Kubelíkova 66, 64, 62 a 60, Praha 3, včetně stavebních úprav v 1. NP domů souvisejících se zřízením šesti obchodních jednotek a prostoru pro ukládání komunálního odpadu“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 178)

- t) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů ul. Táboritská, Olšanská a okolí“ zrušení RS č. 115, Praha 3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 175)

- u) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu Na Hlídce 10/2412 Praha 3, k.ú. Žižkov, Praha 3, za účelem vybourání otvoru v nosné zdi v 1. PP a výměny luxferových výplní za nová okna“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 184)

- v) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu Strážní 20/1344, č. parc. 2349, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 185)

- w) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy 2. a 3. NP budovy čerpací stanice v objektu čp. 2489, k.ú. Vinohrady, Hradecká 1 a zřízení areálové přípojky splaškové kanalizace na pozemku č. parc. 3547/2, k.ú. Vinohrady“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 186)

- x) Rozhodnutí o umístění stavby „Optická trasa pro připojení SITE A3KUB, A3SUD, A3LUX, A3PFL, A3HRC na pozemcích č. parc. 1425/2, 4359/1, 4359/8, 1559, 4373/1, 1557, 1555, 1540/18, 4374/1, 4315/3, 4314/1, 1541, 4379, 1540/2, 4381/1, 4376 v k.ú. Žižkov a č. parc. 4098/2, 4258, 4301, 4147/2 v k.ú. Vinohrady, v ulicích Ondříčkova, Sodoměřská, Jičínská, Lucemburská, Vinohradská, Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 187)

- y) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy, nástavba a přístavba BD Seifertova 465/15 a 2848/15a“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 188)

- z) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Napojení objektu Vackov II. etapa na síť Vodafone CR, a.s., Praha 3“.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 189)

- aa) Veřejná vyhláška – Usnesení o zastavení územního řízení pro stavbu „Polyfunkční dům „Dalimilka““.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 190)

16. Různé

16.1 Předseda výboru Matěj Michálek představil brožuru „**Manuál pro kultivovanou Prahu**“, zabývající se umísťováním reklam ve veřejném prostoru a parteru města. Brožurku vydal Magistrát HMP a byla zpracována kolektivem autorů pod vedením Kristýny Drápalové. Samosprávě MČ P3 poslouží jako součást připravovaných požadavků pro umísťování reklam na vlastních nebytových jednotkách.

Brožura je ke stažení na www.kultivovana.praha.eu.

16.2 Žádost o vyjádření k PD pro provedení stavby: „Revitalizace cyklostezky Pod Vítkovem – SMART CITIES“

Předkládá: ÚMČ P3 OŽP, Ing. arch. J. Caldová

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na návrh zastupitele Michala Vronského doporučuje

RMČ Praha 3 dle předložené dokumentace nerealizovat pobytovou palubu u Tachovského náměstí, protože je zde nevhodně umístěna a neposkytuje kvalitní výhledy.“

„Hlasování: 2 pro (Svoboda, Svrček), 0 proti, 6 se zdrželo – **neschváleno**.“

16.2 ZS Mikeska – dotaz na názor k zatravnění tramvaj. kolejí v Koněvově ulici.

Námět DP Tramvaje řešila komise dopravní. Pan Svrček doporučil jako vhodnější řešit zatravnění kolejiště tramvají na Olšanské třídě.

Zapsal	Zdeněk Fikar tajemník komise	
Ověřil	Ondřej Elfmark ověřovatel	
Schválil	Matěj Michálek Žaloudek předseda komise	